

**Obchodná verejná súťaž**  
vyhlásená podľa ust. § 281 -288 Obchodného zákonníka

**Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:**

Obchodné meno: Banskobystrický samosprávny kraj – Hontiansko-novohradská  
knižnica A.H. Škultétyho  
Sídlo: Nám. A. H. Škultétyho 5, 990 01 Veľký Krtíš  
IČO: 35987341  
Právna forma organizácie: príspevková organizácia

**Kontaktná osoba:**

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Unzeitigová  
Funkcia: riaditeľka  
Telefónne a faxové číslo: 047/4830675  
E-mail: zuzana.unzeitigova@hnk-vk.sk

- 1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže** je vybratie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a oddielu IV., čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja z 28. 12. 2012.

Predmetom nájmu je nebytový priestor v administratívnej budove na námestí Škultétyho č. 5 vo Veľkom Krtíši, súpisné č. 736, parc. č. 2877. Budova je vlastníctvom BBSK, nachádza sa v k. ú. Veľký Krtíš, je zapísaná na LV č. 3505 vedenom Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Okresný úrad Katastrálny odbor Veľký Krtíš. Správcom predmetnej nehnuteľnosti je Hontiansko-novohradská knižnica vo Veľkom Krtíši. Priestor je vhodný na podnikanie v oblasti obchodu a služieb.

- 2. Doba prenájmu: 01. 01. 2019 – 30. 04. 2019**

- 3. Bližšia špecifikácia ponúkaného priestoru:**

- **umiestnenie:** pravá strana 1. poschodia (1/P)
- **plocha o výmere:** 25,38 m<sup>2</sup> (poznámka 1/3 z prenajatého priestoru 76,15 m<sup>2</sup>)
- **priestor na prenájom tvoria 3 miestnosti (2 miestnosti sú prenájaté do 30. 04. 2019)**
- **do obchodnej verejnej súťaže sa môže prihlásiť 1 záujemca**
- Do priestoru vedie jeden spoločný prístupový vchod a vyžaduje sa dohoda medzi nájomcami na spoločnom nájme a tolerancia jedného voči druhému
- V prípade predčasného ukončenia nájmu jedného z nájomcov sa ďalší nájomcovia môžu rozhodnúť medzi alternatívami: prebratie záväzku za celý priestor, alebo ukončenie nájmu k tomu istému termínu.

- **najnižšia cena ponuky za 1 m<sup>2</sup> ročne:** 30,00 €/m<sup>2</sup>, spoločné priestory 15,00 €/m<sup>2</sup>, v cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energie a služby spojené s nájmom
- nájomné a vedľajšie náklady sú splatné do 20. dňa v mesiaci za bežný mesiac, v prípade omeškania s úhradou nájomného a vedľajších nákladov si prenajímateľ uplatňuje úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy.
- súťažiaci je povinný predložiť účel využitia predmetu nájmu.

#### **4. Spôsob podávania návrhov:**

Navrhovatelia predkladajú návrhy v slovenskom jazyku písomne alebo osobne na adresu vyhlasovateľa v zalepenej obálke s výrazným označením „Nájom – neotvárať“. Právnické osoby a podnikajúce fyzické osoby sú povinné doložiť všetky základné identifikačné údaje (IČO, DIČ).

#### **5. Lehota podávania návrhov:**

Návrhy je možné podávať najneskôr **do 17. decembra 2018 do 18.00 hod.**

Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nie je možné predložené návrhy odvolať.

Po uplynutí lehoty je zmena alebo doplnenie návrhov vylúčené. Prípadná oprava zrejmych chýb a nesprávností, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možná aj po uplynutí lehoty na podávanie návrhov.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na predĺženie lehoty na podávanie návrhov.

#### **6. Lehota na oznámenie vybratého návrhu:**

Vyhodnotenie súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 5 dní od vyhodnotenia súťaže.

#### **7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:**

Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým uchádzačom, ktorý splnil všetky podmienky súťaže s prihliadnutím na najvýhodnejšiu cenovú ponuku za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy za 1 rok.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť.

#### **8. Lehota na uzatvorenie zmluvy:**

Vyhlasovateľ určuje lehotu na obojstranné podpísanie zmluvy o nájme **jeden mesiac** od oznámenia výsledku súťaže uchádzačovi. Po uplynutí tejto lehoty môže vyhlasovateľ zrušiť výsledok verejnej obchodnej súťaže.

#### **9. Závazok na úhradu nákladov:**

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

Vo Veľkom Krtíši 03. 12. 2018

Mgr. Zuzana Unzeitigová  
riaditeľka